

Obec Salaš

se sídlem : Salaš 85, 687 06 Velehrad
zastoupena : Ing. Zdeňkem Píškem - starostou
IČ : 00362417
Bankovní ústav : Komerční Banka a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu : 12925721/0100
Tel. : 572 571 220
E-mail : salas@uh.cz
Není plátce DPH
Číslo smlouvy objednatele :
(dále jen „objednatel“)

a

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

se sídlem : Jarošov 514, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupený : Ing. Rostislavem Buchtíkem
IČ : 26913216
DIČ : CZ26913216
Bankovní ústav : KB a.s. Uherské Hradiště
Číslo účtu : 35-1302400207/0100
Tel. : 572 545 121
E-mail : sus@sus.uh.cz
Číslo smlouvy zhotovitele : 22/2012
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu ve smyslu § 536 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

1. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 1.1. Objednatel se rozhodl vybudovat na svém pozemku parkoviště, které umožní odstavení 15 osobních automobilů.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou a specifikované projektovou dokumentací a stavebním povolením dílo:

„Obecní parkoviště u přírodního koupaliště a cyklostezky“
(dále jen „dílo“)

- 1.2.1. Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby specifikovaná zejména:
 - a. projektovou dokumentací pro stavební řízení a realizaci, zpracovanou projektantem Ing. Josefem Šicem, Švermova 776, 763 62 Tlumačov, IČ 40423794, zakázkové č. 45/2003, datum vyhotovení 09/2003 (dále jen „projektová dokumentace“);
 - b. stavebním povolením: č. j. MUUH-OD/74144/2011/13353/2011/Zap, ze dne 23.12.2011 (dále jen „stavební povolení“)
 - c. zadávacími podmínkami veřejné zakázky na dodávku dotčené stavby
 - d. a touto smlouvou o dílo.
- 1.3. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky upozornit.
- 1.4. Stavba je situována na pozemky parc. č. 1170/2, 1161, 1168/2, 1168/1, 1168/2 v k.ú. Salaš u Velehradu.
- 1.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou, technickými normami, projektovou dokumentací a stavebním povolením.
- 1.6. **Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovení díla zahrnuje i:
 - 1.6.1. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby;
 - 1.6.2. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně potřebného napojení na technickou infrastrukturu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a této smlouvy;
 - 1.6.3. geodetické zaměření staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení všech tras technické

- infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí,
- 1.6.4. zajištění a provedení všech **opatření organizačního a stavebně technologického charakteru** potřebných k řádnému provedení díla;
 - 1.6.5. zajištění všech **doplňujících průzkumů a výpočtů**, jsou-li pro řádné provedení a dokončení díla nezbytné;
 - 1.6.6. zabezpečení splnění podmínek a požadavků stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
 - 1.6.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením stavby;
 - 1.6.8. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží a materiálu** v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě;
 - 1.6.9. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., a zajistit účast stavbyvedoucího;
 - 1.6.10. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení;
 - 1.6.11. provádění veškerých dodávek a prací na stavbě v souladu s platnými **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**;
 - 1.6.12. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy;
 - 1.6.13. při provádění díla zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných předpisů;
 - 1.6.14. **vedení stavebního deníku** v rozsahu čl. 6 této smlouvy a předání jeho originálu objednateli při protokolárním předání a převzetí díla; stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** oprávněným zástupcům účastníků výstavby;
 - 1.6.15. mít po celou dobu stavby **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele;
 - 1.6.16. **provedení veškerých předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, případně provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN;
 - 1.6.17. **důsledný úklid staveniště** a okolí v průběhu stavby a před protokolárním předáním a převzetím díla;
 - 1.6.18. bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**;
 - 1.6.19. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, která bude v počtu 3 vyhotovení předána objednateli při protokolování předání a převzetí díla,
 - 1.6.20. geodetické zaměření skutečného provedení stavby provedené oprávněným zeměměřičským inženýrem,
 - 1.6.21. příprava podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušební provoz
 - 1.6.22. písemné oznámení příslušnému stavebnímu úřadu:

- 1.6.22.1. termínů konání kontrolních prohlídek dle stavebního povolení
 - 1.6.22.2. termínu zahájení stavby dle stavebního povolení
 - 1.6.22.3. jméno a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu dle stavebního povolení.
- 1.7. Dílo bude zhotoveno v souladu se **zadávací dokumentací** veřejné zakázky, **touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.**
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že **dílo lze provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval projektovou dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 1.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím a zhotovitel je **povinen na tyto změny přistoupit.** Požadavek na změnu materiálů a technologií musí být **písemný.** Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 1.10. **Změny díla – ZMĚNOVÝ LIST**
- 1.10.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 1.10.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 1.10.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 1.10.1.3. **požadavků správců** technické infrastruktury.
- Pokud objednatel toto právo uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.**
- 1.10.2. Pokud zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 1. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo které lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně TDS návrh změnového listu, který bude předložen nejpozději na nejbližším KD objednateli.
 - 1.10.3. Méněpráce a vícepráce budou **naceněny** dle čl. 3 smlouvy.
 - 1.10.4. Tyto práce mohou být **zahájeny až po odsouhlasení** objednatelem.
 - 1.10.5. Za úplnost a **evidenci** schválených a číslovaných **změnových listů** stavby odpovídá zhotovitel.
 - 1.10.6. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel předloží odsouhlasený Změnový list objednateli. Ten, v případě, že údaje ve Změnovém listě uzná, změnový list odsouhlasí.

- 1.10.7. Odsouhlasené změnové listy, které povedou ke změně základních parametrů oprav a závazných ukazatelů akce, budou předloženy ke schválení orgánům objednatele formou **dodatku ke smlouvě**.

2. Termín a místo plnění

- 2.1. **Předpokládaný termín předání staveniště: 1.3.2013**
- 2.2. **Předpokládaný termín zahájení plnění: 8.3.2013**
- 2.3. **Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: do 30.6.2013**
- 2.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště**. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 1 týden nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 2.5. **Harmonogram časového průběhu stavby je přílohou č. 1 smlouvy:**
- 2.5.1. Harmonogram **začíná** termínem předání a **převzetí staveniště a končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 2.5.2. Zhotovitel je povinen **udržovat harmonogram stavby v aktuálním stavu** a o jeho souladu s průběhem realizace prací informovat pravidelně účastníky KD.
- 2.5.3. Harmonogram stavby a v něm sjednané termíny jsou pro zhotovitele **závazné a lze je měnit jen dodatky ke smlouvě**.
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu **termínu zahájení plnění** díla a zhotovitel je povinen na tento požadavek bez dalších požadavků přistoupit. Doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 2.7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 2.8. Místem plnění je k. ú. Salaš u Velehradu, parc. č. 1170/2, 1161, 1168/2, 1168/1, 1168/2.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 1. této smlouvy, která činí:

499 577 ,- Kč (bez DPH)

99 915,- Kč DPH 20 %

599 492,- Kč (včetně DPH)

- 3.2. Cena díla je tvořena následujícími položkami:

3.2.1. Dodávka stavby:

491 577,- Kč (bez DPH)

98 315,- Kč DPH 20 %

589 892,- Kč (včetně DPH)

3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby:

3 000 ,- Kč (bez DPH)

600,- Kč DPH 20 %

3 600,- Kč (včetně DPH)

3.2.3. Geodetické zaměření:

5 000,- Kč (bez DPH)

1 000,- Kč DPH 20 %

6 000,- Kč (včetně DPH)

- 3.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě smlouvy a položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 2** této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 3.4. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 3.5. **Cena díla podle odst. 3.1. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě **méněprací**.

- 3.6. Každá změna rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci podle čl. 1. této smlouvy musí být předem odsouhlasena objednatelem.
- 3.7. **Stanovení ceny u změny rozsahu a předmětu díla:**
- 3.7.1. Ocenění víceprací (méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen **položkového rozpočtu** (příloha č. 2) zhotovitele formou Změnového listu. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny ze sborníků **ÚRS Praha a.s., v případě, že nebudou ve sbornících ÚRS Praha a.s., tak dle sborníků RTS Brno pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.**
- 3.7.2. Pro práce neuvedené v těchto sbornících, bude dohodnuta **individuální kalkulace** nebo hodinové sazba takto:
- práce **180,- Kč/hod. bez DPH;**
- 3.7.3. K základním nákladům víceprací **není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
- 3.7.4. **K celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH** podle předpisů platných v době vzniku **zdanitelného plnění.**
- 3.8. **Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude odsouhlasena **formou uzavřeného dodatku ke smlouvě** smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo **nemá zhotovitel právo na úhradu** ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 3.9. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na uhrazení ceny za dílo po jeho předání a převzetí na základě **daňového dokladu (faktury)**, který bude vystaven po předání a převzetí díla dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného zjišťovacího protokolu a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2).
- 4.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 4.4. Zhotovitel předloží objednateli položkový **soupis provedených prací** a dodávek a zjišťovací protokoly k odsouhlasení prostřednictvím TDS nejpozději **do 5 kalendářních dnů** před předáním a převzetím díla.
- 4.5. Technický dozor stavebníka (TDS) **provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu **do 3 kalendářních dnů** od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních

prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli;

4.5.1. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad **vrátí ve lhůtě 3 kalendářních dnů** od jejich předložení k přepracování zhotoviteli.

4.5.2. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli **do 2 kalendářních dnů** od jejich vrácení objednatelem k přepracování.

4.5.3. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.**

4.6. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla. Faktura bude před její úhradou odsouhlasena TDS.

4.7. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

4.8. **V případě přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti platby a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně. V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli **prodlouženou lhůtu splatnosti faktury a to v délce 90 dnů**. Odklad splatnosti platby dle tohoto ustanovení **nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný touto smlouvou.**

4.9. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **20 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 4.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

4.10. Cena za dílo je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**

4.11. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy, že mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází, a že nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

5. Staveniště

5.1. Staveništěm se rozumí místo, kde bude dílo prováděno.

- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 5.3. Zhotovitel přejímá na sebe **odpovědnost za prověření staveniště** a seznámení se se všemi informacemi a ostatními dokumenty, které jsou součástí smlouvy. Pokud to bude potřebné pro správné provádění díla dle této smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a zkontroluje podmínky na staveništi. Zhotoviteli nebude dovoleno předložit žádný nárok na dodatečné platby a prodloužení smluvního termínu dokončení díla z důvodů chybné interpretace jakékoliv záležitosti ve vztahu ke staveništi.
- 5.4. Zhotovitel je povinen si po převzetí staveniště zajistit **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- 5.5. Zhotovitel zajistí na své náklady informační tabuli dle vzoru předaného objednatelem a umístí ji na viditelném místě u vstupu na staveniště. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**.
- 5.6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 5.7. **Zhotovitel je povinen zajistit stavbu** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 5.8. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů v platném znění a v souladu se zákonem o obalech.
- 5.9. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 5.10. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

6. Stavební deník (SD), kontrolní dny (KD)

- 6.1. Zhotovitel povede ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a příslušného prováděcího předpisu stavební deník.
- 6.2. **Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat konání kontrolních dnů i mimo pracovní dobu zhotovitele.
- 6.3.1. **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.** Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor stavebníka, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.

7. Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy

- 7.1. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
- 7.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy **spolupracovat** s objednatelem a technickým dozorem stavebníka.
- 7.3. **Technický dozor** stavebníka je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
- 7.4. Technický dozor stavebníka zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je **stavbyvedoucí** a v případě změny této osoby prokazatelně seznámit **písemně objednatele s touto změnou**. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele

s oprávněními, která stavbyvedoucímu udělil. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou vzniknout při provádění díla na staveništi. Bude rovněž pověřen **dodržováním časového plánu** všech činností s dílem souvisejících. Jeho pracovní přidělení na staveništi musí trvat až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- 8.2. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 8.3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.4. Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS stavby** (zápisem do stavebního deníku, nebo na KD a v dostatečném předstihu) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor stavebníka ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

9. Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady

- 9.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.
- 9.2. Objednatel je povinen v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:
 - 9.2.1. výsledky projednání s dotčenými orgány v rámci povolování stavby, zejména stavební povolení č. j. MUUH-OD/74144/2011/13353/2011/Zap, ze dne 23.12.2011
 - 9.2.2. projektovou dokumentaci pro stavební řízení a realizaci, zpracovanou projektantem Ing. Josefem Šicem, Švermova 776, 763 62 Tlumačov, IČ 40423794, zakázkové č. 45/2003, datum vyhotovení 09/2003
 - 9.2.3. staveniště ke dni zahájení provádění díla
 - 9.2.4. jméno technického dozoru stavebníka
 - 9.2.5. vzor Změnového listu,
 - 9.2.6. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby

10. Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto

právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

10.2. Přejímací řízení:

10.2.1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

10.2.2. Místem předání je místo plnění. Předání a převzetí se účastní také **technický dozor** stavebníka.

10.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným ve smlouvě, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, platným právním předpisům včetně technických norem.

10.2.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:

10.2.4.1. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů;

10.2.4.2. **stavební deník** (deníky);

10.2.4.3. **osvědčení o shodě** vlastností zabudovaných materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

10.2.4.4. zápisy a fotodokumentaci ke kontrole **zakrývaných prací**, budou-li provedeny;

10.2.4.5. další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně **14 dnů** před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

10.2.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.

10.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítí bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11. Nebezpečí škody na díle

- 11.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.2. Zhotovitel předloží před uzavřením této smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** na pojistnou částku znějící na **výši min. 1 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem a na požádání objednatele kdykoli předložit pojistnou smlouvu objednateli ke kontrole.

12. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli **a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.2. Záruční doba na dílo jako celek se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a činí **60 měsíců**.
- 12.3. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Ustanovení § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a § 565 věta druhá obchodního zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.5. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, veškeré provedené montážní práce a veškeré poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

13. Reklamáce

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním nebo technickým podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (uplatnění reklamace). Sdělení bude obsahovat popis vad. Reklamací lze uplatnit **do posledního dne**

záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli písemnou formou přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejím odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady.
- 13.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.4. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi nejpozději **do 24 hodin** od nahlášení havárie.
- 13.5. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.6. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

14. Smluvní sankce

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1500,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla**.
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení **ve výši 2000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **3 000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 4 000,-Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.

- 14.6. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.7. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran **odstoupením od smlouvy**.
- 15.2. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na max. **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.3. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- 15.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních dnů;
 - 15.4.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 10 kalendářních dnů;
 - 15.4.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, nebo technickými normami a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 15.4.4. neposkytnutí náležité součinnosti technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele;
 - 15.4.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
 - 15.4.6. byl-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 15.5. **Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:**

- 15.5.1. prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak šedesát kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu;
- 15.5.2. trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.
- 15.6. Smlouva zaniká doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody** a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.7. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto**:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **konečnou fakturu**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k **předání díla** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **přejímací řízení**;
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Stavba, která je předmětem této smlouvy, je financována z dotace poskytnuté v rámci Programu rozvoje venkova dotačními orgány EU a z rozpočtu ČR Státním zemědělským a intervenčním fondem ČR. V rámci plnění podmínek programu je zhotovitel:
- 16.1.1. povinen uchovávat veškeré doklady týkající se poskytnutí dotace nejméně po dobu 10 let od uzavření smlouvy,
 - 16.1.2. umožnit vstup za účelem provedení kontroly osobám, které jsou kontrolou pověřeny Státním zemědělským a intervenčním fondem, místní akční skupinou Místní akční skupina Mikroregionu Buchlov, Ministerstvem zemědělství ČR, Evropskou komisí, Certifikačním orgánem, Kompetentním orgánem, Evropským účetním dvorem a jimi určenými zmocněnci.
- 16.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohody se smluvní strany ve smyslu § 262 obchodního zákoníku, že se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 16.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 16.5. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 16.6. Zhotovitel nesmí u stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy, vykonávat funkci technického dozoru stavebníka a ani nesmí být osobou s technickým dozorem propojenou ve smyslu § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 16.7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran.
- 16.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.9. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 16.10. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.
- 16.11. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby v členění SO a měsíce
Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění:
Schváleno zastupitelstvem obce dne 17. 12. 2012, usnesením č. 12.

Salaš dne 21.12.2012

V Uh.Hradišti dne 11.12.2012

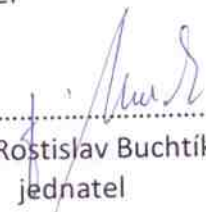
Objednatel



Ing. Zdeněk Píštěk
starosta

OBEC SALAŠ
Salaš č. 85
687 06 VELEHRAD
-1-

Zhotovitel



Ing. Rostislav Buchtík
jednatel

**SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC
SLOVÁCKA, s.r.o.**
Jarošov 514, 686 11 Uh.Hradiště
IČ: 269 13 216, DIČ: CZ26913216